

# BLINDADOS SEGURIDAD

SEGURIDAD INTELIGENTE. TRANQUILIDAD ABSOLUTA.

PRESENTES  
JUNTO A  
QUIENES  
DECIDEN



REUNIÓN DE ADMINISTRADORES  
DE CONDOMINIOS  
AGACECH

## ALIANZAS QUE FORTALECEN COMUNIDADES

MÁS SEGURIDAD  
MEJOR CALIDAD  
DE VIDA



BLINDADOS participa activamente en espacios clave del rubro para impulsar estándares más altos de seguridad privada en Chile.

### MONITOREO 24/7



SUPERVISIÓN CONSTANTE  
PARA RESPONDER ANTES  
DE QUE OCURRA.

PÁG. 04

### GUARDIAS CAPACITADOS



PERSONAL PREPARADO  
PARA PROTEGER LO  
QUE MÁS IMPORTA.

PÁG. 06

### TECNOLOGÍA INTELIGENTE



TECNOLOGÍA Y PROTOCOLOS  
QUE MARCAN LA  
DIFERENCIA.

PÁG. 08

### COMUNIDADES PROTEGIDAS



VECINOS TRANQUILOS,  
FAMILIAS SEGURAS,  
FUTURO ASEGURADO.

PÁG. 10





BLINDADOS  
SEGURIDAD

# Blindados: seguridad que genera confianza



Protección privada moderna para condominios, comunidades y empresas que necesitan prevención, control y respuesta estratégica.

En Blindados Seguridad entendemos que proteger no es solo vigilar. Es anticiparse, actuar con precisión y entregar tranquilidad real a cada comunidad, empresa y cliente que confía en nuestro trabajo.

Nuestra misión es ofrecer un servicio de seguridad privada basado en la experiencia, la tecnología y el compromiso humano. A través de monitoreo, guardias capacitados, cobertura estratégica y protocolos de respuesta, trabajamos cada día para elevar los estándares de protección en condominios y espacios residenciales.

Más que un servicio, entregamos confianza. Porque en Blindados, la seguridad se construye con presencia, profesionalismo y cercanía.

“

Prevención,  
control y **confianza**  
en cada operación.



CÉSAR BUSTOS  
Director



PREVENCIÓN  
INTELIGENTE



GUARDIAS  
CAPACITADOS



MONITOREO  
24/7



COBERTURA  
ESTRATÉGICA



RESPUESTA  
INMEDIATA

# Blindados fortalece alianzas y presencia en reuniones de condominios

La empresa mostró su modelo de seguridad privada moderna ante administradores de comunidades, reforzando su compromiso con la prevención, el monitoreo y la protección estratégica.

Blindados Seguridad continúa consolidando su presencia en el sector de la seguridad privada a través de la participación activa en encuentros con administradores de condominios y representantes de comunidades. Estas instancias permiten compartir experiencias, fortalecer alianzas y presentar una propuesta de trabajo basada en prevención, control y respuesta oportuna.

Durante la jornada, la empresa destacó su enfoque integral, que combina guardias capacitados, monitoreo constante y cobertura estratégica adaptada a las necesidades de cada comunidad. Esta visión busca entregar tranquilidad a residentes y administradores, promoviendo entornos más seguros y organizados.

Con una propuesta moderna y cercana, Blindados reafirma su compromiso con una seguridad privada de alto nivel, donde la confianza y la preparación son pilares fundamentales.



Seguridad privada para comunidades que exigen más prevención, más control y más confianza.



**CARLOS SANDOVAL**  
Asesor Comercial  
Blindados

## ADVERTENCIA



### COMUNIDAD PROTEGIDA

## BLINDADOS

CONTROL Y VIGILANCIA



**VIGILANCIA**  
24/7



**RESPUESTA INMEDIATA**



**TECNOLOGÍA INTELIGENTE**



**COMPROMISO CON TU SEGURIDAD**

— SEGURIDAD INTELIGENTE. TRANQUILIDAD ABSOLUTA. —



# Monitoreo remoto: la nueva cara de la videovigilancia en condominios

Los sistemas modernos de cámaras permiten supervisar accesos, detectar eventos reales y responder más rápido desde una central o dispositivo móvil.



El monitoreo remoto se ha convertido en una herramienta clave para la seguridad en condominios y edificios, ya que permite observar accesos, registrar movimientos y revisar incidentes sin depender de una presencia física permanente.



Gracias a la integración de cámaras inteligentes y plataformas de gestión, hoy es posible visualizar eventos en tiempo real, recibir alertas más precisas y acceder a grabaciones desde una central o aplicación remota.



Además, la tecnología actual ha evolucionado desde el simple registro de video hacia sistemas capaces de distinguir entre personas, vehículos y movimientos irrelevantes, lo que mejora la eficiencia operativa y reduce falsas alarmas.



En comunidades residenciales, esta tendencia aporta trazabilidad, control y una respuesta más rápida ante situaciones sospechosas, convirtiéndose en un apoyo real para administradores y equipos de seguridad.



“

Las cámaras modernas ya no solo graban: ahora analizan, alertan y ayudan a tomar decisiones en tiempo real.

”



**ACCESO REMOTO**  
Desde cualquier lugar y dispositivo.



**ALERTAS EN TIEMPO REAL**  
Notificaciones inmediatas ante eventos.



**ANÁLISIS INTELIGENTE**  
Detección de personas, vehículos y eventos.



**GRABACIONES SEGURAS**  
Historial disponible desde la nube o central.



**MENOS FALSAS ALARMAS**  
Mayor precisión, menos intervenciones innecesarias.



**RESPUESTA MÁS RÁPIDA**  
Decisiones oportunas ante situaciones reales.



# Ciberseguridad en cámaras: el nuevo frente de la videovigilancia

La protección de los sistemas de video ya no depende solo del hardware: contraseñas seguras, firmware actualizado y una configuración correcta son claves para evitar riesgos.



Las cámaras IP y los sistemas de videovigilancia conectados a internet se han vuelto parte esencial de la seguridad moderna, pero también representan un punto sensible si no se protegen adecuadamente.



Uno de los riesgos más comunes es el uso de credenciales por defecto, una práctica que puede dejar expuestas las imágenes y el acceso remoto al sistema.



A esto se suma la importancia de mantener actualizado el firmware, ya que los fabricantes suelen corregir vulnerabilidades mediante parches de seguridad.



En entornos residenciales y corporativos, la ciberseguridad de las cámaras ya es parte de la continuidad operativa, porque una falla digital puede afectar la vigilancia, la privacidad y la confianza de los usuarios.



Contraseñas fuertes, firmware al día y acceso bien configurado son hoy la base de una videovigilancia segura.



Monitoreo protegido y segmentado



Firmware siempre actualizado



Acceso remoto seguro y controlado



## CONTRASEÑAS SEGURAS

Utilizar claves robustas y únicas. Evitar credenciales por defecto.



## FIRMWARE ACTUALIZADO

Aplicar mejoras y parches de seguridad para cerrar vulnerabilidades.



## ACCESO REMOTO SEGURO

Usar conexiones cifradas, autenticación en dos pasos y permisos limitados.



## CÁMARAS IP PROTEGIDAS

Cambiar puertos por defecto y deshabilitar servicios innecesarios.



## PROTECCIÓN DE RED

Segmentar la red y usar firewalls para reducir superficies de ataque.



## ALERTAS Y REGISTROS

Activar notificaciones y revisar registros para detectar actividades sospechosas.



Fuente: recomendaciones de seguridad para cámaras IP, dispositivos IoT y tendencias de ciberseguridad 2026.

# Conserjes y condominios bajo la nueva Ley 21.659

La acreditación, la fiscalización y la correcta definición de funciones ya no son opcionales: administradores y comunidades deben revisar sus procedimientos de seguridad privada.

La Ley N° 21.659 de Seguridad Privada introduce un sistema más formal de autorización y control para las actividades de seguridad en Chile, con foco en la acreditación del personal y la fiscalización por parte de la autoridad competente.

En el caso de condominios y edificios, el tema es especialmente relevante para conserjes, porteros, nocheros y rondines cuando sus labores se relacionan con funciones de seguridad, ya que el nuevo marco exige revisar qué tareas corresponden a cada cargo y cómo se documentan.

La autoridad también puede exigir directivas de funcionamiento, estudios o planes de seguridad según el nivel de riesgo y el tipo de entidad, lo que obliga a las comunidades a tener antecedentes actualizados y protocolos claros.

Para los administradores, esto significa pasar de la improvisación a una gestión preventiva, con respaldo documental, capacitación y una revisión real de los riesgos del condominio.



“ La seguridad en condominios ya no depende solo de presencia: ahora exige orden, formación y cumplimiento normativo.



## Checklist para administradores

- ✓ Verificar si el personal cumple funciones de seguridad privada y si requiere acreditación.
- ✓ Revisar contratos, perfiles de cargo y funciones reales de conserjes y guardias.
- ✓ Mantener protocolos de acceso, rondas, llaves, visitas y emergencias actualizados.
- ✓ Confirmar que cámaras, portones, iluminación y registros operen correctamente.
- ✓ Evaluar si la comunidad necesita un estudio, directiva o plan de seguridad según su nivel de riesgo.
- ✓ Capacitar a la administración en obligaciones legales y trazabilidad documental.



## ¿Qué cambia con la ley?

Más control, más acreditación, más responsabilidad para comunidades y administradores.



## Blindados Seguridad

apoya a condominios y administraciones con auditorías, asesoría y revisión de cumplimiento en materias de seguridad privada, ayudando a ordenar funciones, protocolos y exigencias normativas.





**BLINDADOS  
SEGURIDAD**

# Seguridad en condominios: protocolos, control y tecnología

01

## Control de acceso: protocolos que se deben cumplir



El control de acceso en condominios debe basarse en procedimientos claros para residentes, visitas, proveedores y personal externo. La verificación de identidad, el registro de ingresos y la autorización previa son prácticas esenciales para evitar accesos no deseados.

También es clave definir quién puede autorizar entradas, cómo se registran los vehículos y qué hacer ante situaciones especiales, como visitas no anunciadas o ingresos de servicios.

Un protocolo bien aplicado reduce riesgos, mejora la trazabilidad y ordena el trabajo de conserjes y guardias.



02

## Correspondencia y paquetería: la importancia de la seguridad



La recepción de paquetes y correspondencia requiere registro, orden y una zona segura de resguardo para evitar pérdidas, confusiones o exposición de datos personales.

La bitácora de entrega, la notificación oportuna al residente y el manejo responsable por parte del conserje ayudan a mantener la confianza y la seguridad en la comunidad.

En edificios con alto flujo de delivery, este proceso ya no es solo una tarea operativa: también es una medida preventiva de seguridad.



03

## Sistemas de control de acceso



Los sistemas de control de acceso modernos permiten gestionar residentes, visitas, proveedores y vehículos de forma más eficiente, con apoyo de software, aplicaciones, lectores y automatización.

Estas soluciones ayudan a ordenar el ingreso, mejorar la supervisión y reducir errores humanos en portería.

En condominios, la tecnología ya es una aliada central para reforzar seguridad, trazabilidad y comodidad en la operación diaria.



**CONSTRUCTHOR**  
MANTENCIÓN



PREVENIMOS



MANTENEMOS



PROTEGEMOS

Obras menores, reparaciones,  
jardinería, pintura y  
mantenciones en general.

[www.constructhor.cl](http://www.constructhor.cl)



SEGURIDAD  
INTELIGENTE



TECNOLOGÍA  
QUE PROTEGE



COMUNIDADES  
MÁS SEGURAS



CONFIANZA  
QUE RESPALDA



**BLINDADOS  
SEGURIDAD**

# Tecnología y protocolos: pilares de la seguridad moderna en condominios

La combinación entre herramientas tecnológicas y procedimientos claros permite mejorar el control, la trazabilidad y la respuesta ante incidentes en comunidades residenciales.



01



## Tecnología aplicada al control operativo

La seguridad moderna en condominios depende cada vez más de herramientas tecnológicas que permiten supervisar accesos, registrar eventos y apoyar la labor del personal en portería y vigilancia. Entre estas soluciones destacan cámaras IP, sistemas de control de acceso, plataformas de monitoreo remoto y registros digitales de visitas.



Tecnología, procedimientos y coordinación humana son hoy la **base de una seguridad residencial más eficiente.**

02



## Protocolos de acceso y trazabilidad

Ningún sistema tecnológico funciona bien sin protocolos definidos. La validación de visitas, el registro de proveedores, la autorización de ingresos y la correcta administración de llaves, tarjetas o códigos son medidas esenciales para mantener orden y trazabilidad dentro del condominio.

03



## Gestión de incidentes y respuesta

Los protocolos también deben contemplar qué hacer frente a eventos como ingresos no autorizados, fallas de portones, pérdida de credenciales, paquetes sospechosos o emergencias internas. Una comunidad que tiene procedimientos claros responde más rápido, reduce errores y protege mejor a residentes y trabajadores.

04



## Integración entre personas y sistemas

La tecnología por sí sola no reemplaza la gestión humana. Su verdadero valor aparece cuando se integra con personal capacitado, supervisión adecuada y criterios claros de operación diaria. Por eso, seguridad y administración deben trabajar de forma coordinada.










**BLINDADOS  
SEGURIDAD**

## Blindados Seguridad

Auditoría, asesoría y soluciones integrales en seguridad privada para condominios, edificios y comunidades.

Blindados Seguridad entrega apoyo especializado a comunidades y administraciones que buscan fortalecer sus protocolos, ordenar sus procesos y mejorar sus estándares de seguridad con una visión profesional y estratégica.

-  Auditoría en seguridad privada.
-  Asesoría normativa y operativa.
-  Evaluación de protocolos.
-  Apoyo en control de acceso.
-  Revisión de riesgos y medidas preventivas.
-  Orientación para condominios y administradores.
-  Seguridad para comunidades y entornos residenciales.



SEGURIDAD  
INTELIGENTE



TECNOLOGÍA  
QUE PROTEGE



COMUNIDADES  
MÁS SEGURAS



CONFIANZA  
QUE RESPALDA

# Prevención y supervisión: la base de una comunidad segura

La seguridad en condominios no depende solo de tecnología, sino también de control, registro y seguimiento constante de la operación diaria.



01



## Rondas de seguridad y supervisión

Las rondas permiten verificar accesos, portones, iluminación, cámaras, perímetros y áreas comunes. Su valor no está solo en la presencia física, sino en la capacidad de detectar anomalías antes de que se conviertan en incidentes.

02



## Bitácoras y registros

Toda comunidad debiera mantener registros claros de novedades, visitas, incidentes, entregas y eventos relevantes. La bitácora ordena la información, facilita la trazabilidad y ayuda a la administración a tomar decisiones con respaldo.

03



## Prevención de riesgos cotidianos

La prevención incluye revisar puntos ciegos, accesos vulnerables, horarios críticos, circulación de proveedores y comportamiento de visitantes. Pequeños ajustes operativos pueden reducir de forma importante la exposición al riesgo.

04



## Supervisión y mejora continua

Un sistema de seguridad efectivo necesita evaluación constante. Los procedimientos deben revisarse, corregirse y adaptarse según la dinámica real del condominio, el nivel de ocupación y los incidentes observados.

“

La prevención efectiva nace de la observación, el registro y la mejora continua.







”



## Blindados Seguridad

Auditoría, asesoría y apoyo operativo para condominios, edificios y comunidades.

Blindados Seguridad entrega apoyo especializado a comunidades y administraciones que buscan fortalecer sus protocolos, ordenar sus procesos y mejorar sus estándares de seguridad con una visión profesional y estratégica.

-  Diagnóstico de seguridad.
-  Revisión de procedimientos.
-  Auditoría de operación en terreno.
-  Apoyo en protocolos y trazabilidad.
-  Asesoría para administradores y comités.
-  Medidas preventivas para comunidades residenciales.

# Cuando la seguridad funciona, la administración respira

Una empresa de seguridad sólida no solo protege espacios: ordena la operación, reduce crisis y entrega respaldo real al administrador, al comité y a toda la comunidad.

Administrar un condominio en Chile implica tomar decisiones bajo presión constante. Un incidente mal gestionado, una alarma falsa, un portón abierto o una reacción tardía del personal no se convierten solo en un problema de seguridad: también afectan directamente al administrador, al comité y a la confianza de los residentes.

Por eso, hoy las comunidades no necesitan solo guardias. Necesitan una empresa capaz de trabajar con protocolos, supervisión, tecnología y comunicación efectiva. Necesitan respaldo antes, durante y después de cada evento. Necesitan una operación que reduzca el margen de error y que alivie la carga diaria de la administración.

BLINDADOS nace precisamente desde esa realidad. La seguridad moderna exige prevención, control operativo, capacitación, tecnología y una relación clara con la administración. No se trata de prometer tranquilidad; se trata de construirla con presencia, criterio y respuesta.

Cuando una empresa de seguridad hace bien su trabajo, el administrador no solo gana protección. Gana tiempo, orden, trazabilidad y tranquilidad para gestionar mejor su comunidad.



“

La mejor seguridad es la que permite administrar con menos presión y más respaldo.

”



BLINDADOS entrega **orden, respaldo y operación profesional** para que la administración pueda enfocarse en gestionar, no en apagar incendios.



**BLINDADOS**  
**SEGURIDAD**

Seguridad inteligente.  
Tranquilidad absoluta.



Auditoría en seguridad privada



Asesoría para condominios



Supervisión operativa



Protocolos de control y respuesta



Capacitación



Evaluación de riesgos



Comunicación con administración



SEGURIDAD  
INTELIGENTE



CONTROL  
OPERATIVO



COMUNIDADES  
MÁS SEGURAS



RESPALDO  
PROFESIONAL